Guía general para el cuidado de pisos resilientes

¡SEGURIDAD ANTE TODO! La seguridad siempre debe ser la prioridad al realizar la limpieza de los pisos. Asegúrese de tener a la mano las hojas de datos de seguridad de todos los productos de limpieza que utilice. Se deben colocar letreros de precaución durante y después de los procesos de limpieza en húmedo en áreas ocupadas, y se debe evitar el tránsito peatonal hasta que el piso esté seco. Utilice calzado antideslizante al realizar la limpieza en húmedo. Se debe utilizar equipo de protección personal, como guantes y protección para los ojos, al manipular productos químicos de limpieza, especialmente aquellos a base de ácidos o álcalis.

¡Nunca haga conjeturas cuando se trate de limpiar pisos o usar productos de limpieza! Consulte y siga siempre la Guía de cuidado de pisos específica de cada producto de Forbo y las instrucciones del fabricante del producto de limpieza antes de iniciar cualquier proceso de limpieza.

Selección de color

El color del revestimiento del piso puede influir de manera significativa en la impresión de limpieza que da el piso. Los colores claros suelen resaltar el suelo de color oscuro, y los colores oscuros suelen resaltar el suelo de color claro. Los revestimientos para pisos con diseños o veteados suelen ocultar mejor la suciedad que los revestimientos lisos. En aquellos casos en los que no sea posible realizar un mantenimiento regular del piso, el color y el diseño del revestimiento influirán en el tiempo que el piso conservará un aspecto aceptable entre una limpieza y otra. En las áreas donde hay un mayor riesgo de que se formen manchas, se debe elegir un color que ayude a disimularlas.

Amarilleamiento

El amarilleamiento es el ligero tono amarillento que presenta el Marmoleum al sacarlo por primera vez del empaque. Este es un fenómeno natural que ocurre con el Marmoleum y es completamente normal. El aceite de linaza, un aceite natural extraído de las semillas de lino y uno de los ingredientes principales del Marmoleum, es lo que le da ese tono amarillento. Este ingrediente tan importante del Marmoleum aporta una serie de características únicas:

- El aceite de linaza, junto con la harina de madera, confiere al piso propiedades antiestáticas naturales que repelen el polvo, lo que facilita la limpieza del Marmoleum.
- Al exponerse al aire y a la luz, el aceite de linaza se oxida desde el interior del Marmoleum, y este proceso continúa durante toda la vida útil del producto. Esto hace que el material se endurezca con el tiempo y se vuelva más duradero.

Con el paso del tiempo, el color amarillo se irá atenuando a medida que el Marmoleum se exponga a la luz, pero sus características únicas permanecerán intactas. El proceso puede tardar tan solo unas horas bajo la luz solar intensa, pero puede llevar más tiempo con luz artificial. Las áreas que no estén expuestas a la luz conservarán el tono amarillo hasta que se expongan a la luz. Si una zona del Marmoleum permanece cubierta durante un período prolongado, es posible que vuelva a aparecer el tono amarillento. No se alarme, volverá a desvanecerse cuando se exponga a la luz.

Dado que se trata de un fenómeno natural del producto, no hay un plazo determinado para que el tono amarillento se desvanezca. Esto no es un defecto material. ¡En realidad, es una señal de que el Marmoleum está mostrando sus características únicas y valiosas! La realización de procedimientos de mantenimiento de pisos no afectará el proceso. ¡Solo se necesita un poco de tiempo y entender los grandes beneficios que este proceso le brinda al Marmoleum! Todos los colores de Marmoleum están sujetos al amarilleamiento; sin embargo, este puede ser más notable en determinados colores. Los tonos claros de azul, verde, gris y beige mostrarán un matiz amarillo más visible que los colores más oscuros. Siga estos sencillos pasos para descubrir el verdadero color del Marmoleum:

1. Tome un trozo de Marmoleum y cubra la mitad con papel grueso, cartón u otro trozo de Marmoleum.
2. Deje estas piezas expuestas a la luz solar directa durante aproximadamente 1 hora.
3. Una vez transcurrido el tiempo, retire el cartón o el material pesado y observe la diferencia visible con sus propios ojos.

Sistemas de entrada

Hasta un 80 % de la suciedad que entra en un edificio se introduce a través del calzado. Un sistema de entrada eficaz puede ayudar a detener esta suciedad en la entrada. Un sistema de entrada debe extenderse lo suficientemente lejos de la entrada como para que una persona promedio dé entre cuatro y diez (4 – 10) pasos mientras se encuentra en él. Diez (10) pies de un sistema de entrada eliminan hasta el 70 % de la tierra y la humedad que se introduce al entrar. Un sistema de entrada de veinte (20) pies elimina hasta el 90 % de la tierra y la humedad que traen los pies al entrar. También es importante que el sistema de acceso reciba un mantenimiento adecuado para garantizar que cumpla con su propósito. Un buen sistema de entrada no impedirá por completo que entre tierra, pero reducirá considerablemente la cantidad de tierra y humedad que se arrastra por toda la construcción. Un sistema de entrada de calidad también facilitará el cuidado de los pisos. Forbo ofrece dos opciones de sistemas de entrada: Coral y Nuway. Independientemente del tipo de sistema de entrada que se utilice, este debe limpiarse y recibir un mantenimiento regular.

Guía general para el cuidado de pisos resilientes

Manchas causadas por derivados del petróleo y antioxidantes

Algunos productos de hule, especialmente los de color oscuro, como las llantas, las ruedas giratorias, los tapetes y los selladores de asfalto que se usan comúnmente en estacionamientos y pasadizas, contienen sustancias químicas que pueden manchar o decolorar de forma permanente los revestimientos de piso. Aunque la decoloración suele ser menos notoria en los pisos de linóleo que en los de vinilo, siempre se deben tomar precauciones en lugares como hospitales, supermercados o salas de exposición de automóviles, donde la posibilidad de decoloración es motivo de preocupación. Por ejemplo, en una sala de exposición de automóviles se pueden evitar las manchas causadas por las llantas colocando un pequeño tapete debajo de cada una de ellas. En hospitales o supermercados, se deben especificar ruedas que no dejen marcas para los equipos con ruedas. Además, todos los tapetes o alfombras deben ser de un material que no manche.

Daños por químicos

Todos los materiales para revestimiento de pisos están sujetos a daños o manchas causadas por ciertos productos químicos. Para aplicaciones en las que los daños o las manchas puedan ser un problema, se debe elegir un producto para pisos que ofrezca la mejor resistencia a los químicos específicos involucrados. Los resultados de las pruebas de resistencia química, realizadas de acuerdo con la última versión de la norma ASTM F 925, están disponibles para todos los productos de pisos resilientes de Forbo y pueden consultarse en las fichas técnicas de Forbo. Para más información comuníquese con el servicio de asistencia y capacitación de productos Forbo. Los derrames de sustancias químicas siempre deben limpiarse lo antes posible para evitar o minimizar los daños al revestimiento del piso. La aplicación de un acabado para pisos puede ser útil para prevenir manchas permanentes si el acabado se retira antes de que la mancha haya penetrado en el material del piso. El acabado del piso se puede restaurar aplicando capas adicionales de barniz.

Derrames

Limpie los derrames tan pronto como sea posible. Si es necesario, enjuague la zona con agua limpia y fría y deje que el piso se seque por completo antes de permitir el tránsito. Además de la posibilidad de que el piso se dañe o se manche, la seguridad también es un motivo de preocupación. Asegúrese de que todo el personal encargado del cuidado de los pisos esté al tanto de la posible responsabilidad civil asociada a los derrames, así como de la necesidad de actuar de inmediato.

Marcas por fricción

Las marcas negras de los talones se pueden eliminar con una esponja fina de nylon humedecida con un limpiador de pH neutro. Enjuague bien con un paño limpio y agua. Espere a que el piso se seque completamente antes de permitir la circulación.

Reparaciones

Los productos para pisos de Forbo son muy duraderos, pero, al igual que todos los productos para pisos, pueden dañarse si se les da un uso indebido. Para conocer las técnicas de reparación de daños específicas para los productos de pisos de Forbo, comuníquese con el servicio de soporte técnico y capacitación de Forbo.

Chicle

El chicle se puede quitar con una espátula de plástico y el removedor de adhesivo Forbo.

Protección para el piso contra muebles y equipos

Todas las superficies de piso son susceptibles de sufrir daños físicos. Por ejemplo, el concreto es uno de los materiales más duraderos para pisos, pero también puede rayarse o agrietarse. En cualquier tipo de piso, estas marcas o rayones se volverán más visibles a medida que empiecen a acumular suciedad. Se puede quitar la suciedad de estas marcas; sin embargo, seguirá acumulándose en esas zonas, lo que afectará el aspecto general del piso. Las causas más comunes de daños físicos están relacionadas con muebles con ruedas o que se pueden mover y que no cuentan con protectores adecuados o carecen de ellos, así como con el deslizamiento de muebles u objetos pesados por el piso. Para reducir el riesgo de daños y mejorar el aspecto general del piso, se deben tomar medidas de precaución. Los pisos recién instalados deben protegerse de la suciedad de la construcción, tránsito y daños. Se deben colocar protectores para el piso en todos los muebles que se puedan mover. Los equipos con ruedas deben tener ruedas anchas y planas, con bordes redondeados y sin protuberancias. Los frenos de las ruedas deben desactivarse antes de mover el equipo. Al mover objetos pesados que se encuentran en una posición fija, se recomienda proteger el revestimiento de piso con láminas de Masonite (tablero de fibra de madera de alta densidad) o madera contrachapada. Si no se toman las precauciones adecuadas, podrían provocarse arañazos, cortes u otros daños graves en el revestimiento del piso. En el caso de los objetos fijos, pueden producirse hendiduras permanentes si la presión que ejerce el objeto sobre el revestimiento del piso supera la capacidad nominal de este. Para obtener más información sobre la protección de pisos o para encontrar un proveedor local, comuníquese con el servicio de soporte técnico y capacitación de Forbo.

Guía general para el cuidado de pisos resilientes

Desinfectantes neutros de grado hospitalario registrados por la EPA

Los desinfectantes de grado hospitalario, cuando se mezclan y se utilizan correctamente, tendrán poco o ningún efecto sobre las propiedades físicas de la mayoría de los revestimientos para pisos. Consulte siempre las instrucciones del fabricante del desinfectante específico para obtener información sobre su uso adecuado.

Uso adecuado de productos químicos y discos de limpieza para pisos

El uso incorrecto de limpiadores y decapantes con un pH alto puede dañar los pisos resilientes. El tratamiento frecuente o un enjuague inadecuado pueden provocar grietas, encogimiento y/o decoloración. El Marmoleum nunca debe limpiarse ni decaparse con productos químicos de pH alto ni con esponjas muy abrasivas, ya que esto podría causar daños permanentes. No se deben utilizar polvos abrasivos ni productos de limpieza abrasivos en los pisos Forbo.

¡PRECAUCIÓN! Siempre consulte y siga las recomendaciones que figuran en la Guía de cuidado de pisos específica para cada producto de Forbo antes de iniciar cualquier proceso de limpieza. Los daños no están cubiertos por la garantía de Forbo.

Equipos para el cuidado de pisos

Mantenga todo el equipo limpio y en buen estado. Lave y enjuague las mopas, las esponjas, los aplicadores y los cepillos después de cada uso. Utilice una mopa específica para cada paso (es decir, una que se use únicamente para limpiar, otra que se use únicamente para enjuagar y otra que se use únicamente para aplicar el acabado).

¡PRECAUCIÓN! Siempre consulte y siga las recomendaciones que figuran en la Guía de cuidado de pisos específica para cada producto de Forbo antes de iniciar cualquier proceso de limpieza. Los daños no están cubiertos por la garantía de Forbo.

La Guía general de instalación de Forbo contiene información adicional y está disponible para su descarga en www.forboflooringNA.com. Para obtener más información, comuníquese con el servicio de soporte técnico y capacitación de Forbo al 1-800-842-7839.